Abstandsflächen

Vereins- und Umkleidegebäude

T101 = (34.38 - (29.77 + 29.80) \ 2) x 0.4 = 1.84 m -> min 3,00m
T102 = (34.38 - (29.80 + 29.63) \ 2 + (1/3 x (34.38 - 34.55)) x 0.4 = 1.87 m ->min 3,00m
T103 = (34.55 - (29.63 + 29.69) \ 2) x 0.4= 1.96 m -> min 3,00m
T104 = (34.38 - (29.69 + 29.86) \ 2 + (1/3 x (34.55 - 34.38)) x 0.4 = 1.86 m -> min 3,00m
T105 = (34.38 - (29.86 + 29.97) \ 2) x 0.4 =1.79 m -> min 3,00m
T106 = (33.88 - (29.97 + 29.90) \ 2) x 0.4 =1.58 m -> min 3,00m
T107 = (33.88 - (29.90 + 29.88) \ 2 + (1/3 x (33.88 - 35.31)) x 0.4 = 1.60 m -> min 3,00m
T108 = (35.31 - (29.88 + 29.97) \ 2) x 0.4 = 2.15 m -> min 3,00m
T109 = (34.38 - (29.97 + 29.78) \ 2) x 0.4 = 1.80 m -> min 3,00m
T110 = (34.38 - (29.78 + 29.77) \ 2) x 0.4 = 1.84 m -> min 3,00m

Ballfangzaun Nord

T201 = (34.34 - (30.34 + 30.34) \ 2) x 0.4 = 1.60 m -> min 3,00m
T202 = (36.34 - (30.34 + 30.34) \ 2) x 0.4 = 2.40 m -> min 3,00m
T203 = (34.34 - (30.34 + 30.34) \ 2) x 0.4 = 1.60 m -> min 3,00m

Ballfangzaun Süd

T301 = (34.30 - (30.30 + 30.30) \ 2) x 0.4 = 1.60 m -> min 3,00m
T302 = (36.30 - (30.30 + 30.30) \ 2) x 0.4 = 2.40 m -> min 3,00m
T303 = (34.30 - (30.30 + 30.30) \ 2) x 0.4 = 1.60 m -> min 3,00m

Sportanlage
Golfplatz
Gute Ernte
Am Förkelsgraben
Trinkwasserschutzzone
Feuerwehrzufahrt
Fahrradstellplätze
Beleuchtungsmast 16m
Beleuchtungsmast 18m
Trafostation
Wochenendhaus

Zeichenerklärung

Kataster

- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksgrenze Neu
- Gebäudeumrißlinie
- Hausnummer 10
- Flurstücksnummer 716
- Liegenschaftsbuchnummer LB 0123
- Bordsteinkante
- Materialtrennung/-Nutzungsgrenze
- Eisenbahngleis mit Weiche
- Straßenbahngleis
- Böschung

Schraffur

- Vorhandene Wohn-, Büro- und Geschäftsgebäude
- Vorhandene Wirtschafts- und Werks-Gebäude, unbewohnte Nebengebäude
- Bauliche Anlagen unterirdisch
- Bauantrag liegt vor
- Bauliche Anlagen geplant
- Bauliche Anlagen beseitigen
- Abstandsflächen

Symbole

- Ampel
- Poller
- Parkscheinautomat
- Unfallmelder
- Feuermelder
- Verkehrshinweistafel
- Unterflurhydrant
- Oberflurhydrant
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Kabelschachtdeckel
- Kabel-, Schaltkasten
- Briefkasten
- Schacht [sonstiger]
- Fernwärmeschachtd.
- Ferngasschachtdeckel
- Senkkasten Mischw.
- Kanaldeckel
- Laterne
- Betonmast
- Holzmast
- Fahnenmast
- Stahlgittermast
- Stahlrohrmast
- Meßstelle
- Anschlagsäule
- Parkplatz
- Bus-, Bahnhaltestelle
- U-Bahnhaltestelle
- Kilometerstein
- Denkmal
- Hecke
- Zaun
- Baum
- Krone (maßstabslich)

Grundstücksentwässerung

- vorhandene Schmutzwasserleitung
- vorhandene Regenwasserleitung
- vorhandene Mischwasserleitung
- geplante Schmutzwasserleitung
- geplante Regenwasserleitung
- geplante Mischwasserleitung
- Kanalhöhen Deckel KD 34,32
- Einlauf Sohle KS 30,23
- Kanalbeschreibung / Fließrichtung DN 400 B

Höhenanschluß

Bolzen Nr. mittels GNSS

Höhe ..... m ü. NHN

Planzeichen für Bauleitpläne

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeine Wohngebiete
- WB Besondere Wohngebiete
- M Gemischte Bauflächen
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- G Gewerbliche Bauflächen
- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete
- S Sonderbauflächen
- SO Sondergebiete, die der Erholung dienen
- Sonstige Sondergebiete SO

Maß der baulichen Nutzung

- Geschoßflächenzahl GFZ 0,1 – GFZ 0,5 – 0,9
- Geschoßfläche GF 500m² – GF 400m² - 500m²
- Zahl der Vollgeschosse III – IV
- Höhe baulicher Anlagen Traufhöhe TH
- Firsthöhe FH OK 116,0m bis 124,5m – 24,5m ü.NHN
- Oberkante OK
- Grundflächenzahl GRZ 0,4 – Grundfläche GR 100m² – 0,4
- Baumassenzahl BMZ 3,0 – Baumassenzahl BM 4000m³

Bauweise

- Offene Bauweise
- Geschlossene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Hausgruppen zulässig

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung innerhalb einer Nutzung
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- des Baulandes
- Anbauverbotszone
- Anbaubeschränkungszone
- Ablagerungen, Altstandorte
- Vorhandene unter- / oberirdische Leitungen mit Schutzstreifen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Begrenzung der Wasserschutzzonen
- Stellplatz ST
- Garage GA
- Platz für Abfallbehälter M
- Bordsteinkante
- Materialtrennung/-Nutzungsgrenze
- Eisenbahngleis mit Weiche
- Straßenbahngleis
- Böschung

Bemerkungen

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von grundbuchlich nicht gesicherten, unterirdischen Leitungen und Gebäuden ist.

Die Katasterdaten sind von dem Amt für Wasser- und Kreislaufwirtschaft übernommen und nicht überprüft worden. Vor Beginn erweiterter Planungs- bzw. Baumaßnahmen ist die Richtigkeit der Katasterhöhe vor Ort zu überprüfen.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Die textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften sind zu beachten.

Masse und Zahlen

graphisch ermittelte Maße z.B. (10,20)

rechnerisch ermittelte Maß z.B. - 10,20 -

geplante Höhe z.B. x 27.45

Geländehöhe + 27.45

Lageplan zum Baugesuch

Maßstab 1 : 500

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Duisburg

Auftragsnr.: 2023-VL-0038

Orientierung

Projekt: Ersatzneubau eines Vereins- und Umkleidegebäudes im Zuge der Sanierung der Sportanlage „Am Förkelsgraben"

Antragsteller: DuisburgSport
Margaretenstr. 11
47055 Duisburg

Gemeinde Duisburg

Gemarkung: Mündelheim Ortsteil: Hüttenheim Rahmenkarte:

Flur	Flurstück	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundbuch	Eigentümer	Baulasten
13	114	05	44	61	000326	Stadt Duisburg	/
68	9		55	48	023560	Stadt Duisburg	/
13	107		31	46	000311	Stadt Duisburg	/
	115		09	48	000311	Stadt Duisburg	/
	132		38	67	000311	Stadt Duisburg	/
	153		09	14	000326	Stadt Duisburg	/
	154		62	74	000326	Stadt Duisburg	/
	155		09	89	000311	Stadt Duisburg	/

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung nach §3 Abs.2 BauProf.VO auf Beiblatt)

Bebauungsplan Nr.

Baugebiet
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

		Grundflächen-, Geschoßflächen-, Baumassenzahl zulässige	Grundflächen-, Geschoßflächen-, Baumassenzahl beanspruchte	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) zulässige	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) vorhanden, zu erhalten	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) beanspruchte	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³) geplant
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n. §21a Abs.2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19Abs.3BauNVO)	m²						
Bauteilflächen	m²						
Fläche des Baugrundstücks	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Duisburg, den

Bauherr:

(Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Architekt

(Unterschrift, Stempel)

Der Oberbürgermeister
Amt für Bodenordnung, Geomanagement und Kataster
Abteilung Vermessung, Kataster und Geoinformation

DUISBURG
am Rhein

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragungen des Planungsrechtes wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1 : 100 vom 30.10.2023 zugrunde.

I.A.

Duisburg, den 12.06.2024

Angelfertigt: Winkler

gezeichnet

© 62-43 Urkunds- und Ingenieurvermessung